



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21 жовтня 2024 року

м. Чернігів

№ 53

Про затвердження умов передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівського району

Відповідно до частини восьмої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 111 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, враховуючи рішення Чернігівської районної ради від 24 вересня 2024 року «Про передачу в оренду та включення до Переліку другого типу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівського району», керуючись частиною 7 статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. Затвердити умови передачі в оренду - нежитлових приміщень, загальною площею 131,4 кв.м, у т.ч. корисною площею 68,3 кв.м, які зазначені у технічному паспорті літ. 1-5 та літ. 1-14, що розташовані на першому поверсі чотириповерхової адміністративної будівлі, що знаходяться за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 48.

Строк оренди – 5 років.

Розмір орендної плати за базовий місяць (серпень 2024 року) – 524,79 грн.

2. Відділу комунального майна виконавчого апарату районної ради, підготувати проект договору оренди з заявником на об'єкт, зазначений у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова районної ради

Т. С. Кузнецова -Молодчая



## РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати (базовий місяць) за оренду майна, спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівського району.

21 жовтня 2024 року

м. Чернігів

1. Розрахунок розміру орендної плати за базовий місяць виконано відповідно до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району, затвердженої рішенням Чернігівської районної ради від 26 грудня 2018 року та постанови КМУ від 27 травня 2022 року №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (пункт 6 абзац 4 та 5).

2. Розрахунок розміру орендної плати (базовий місяць) за оренду нежитлових приміщень, загальною площею 131,4 кв.м, у т.ч. корисною площею 68,3 кв.м, які зазначені у технічному паспорті літ. 1-5 та літ. 1-14, що розташовані на першому поверсі чотириповерхової адміністративної будівлі, що знаходяться за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 48:

| № з/п | Назва  | Розрахунок по нежитлового приміщеннях                      |
|-------|--|--|
| 1.    | Загальна площа приміщення  | 68,3 кв.м. x 1,92415 = 131,4 кв.м                          |
| 2.    | Залишкова вартість чотириповерхової адміністративної будівлі по вул. Шевченка, 48 у м. Чернігові, площею 3734,4 кв.м       | 17 897 567,37 грн  |
| 3.    | Залишкова вартість нежитлових приміщень, загальною площею 131,4 кв.м, у т.ч. корисна площа 68,3 кв.м станом на 31.08.2024. | $17\,897\,567,37 / 3734,4 \times 131,4 = 629\,750,52$ грн. |
| 4.    | Орендна ставка   | 1 %  |
| 5.    | Розмір річної орендної плати   | $629\,750,52 \times 1\% = 6\,297,51$ грн.                  |
| 6.    | Розмір орендної плати за базовий (серпень 2024р.) місяць   | $6\,297,51 / 12\text{міс.} = 524,79$ грн.                  |
| 7.    | Загальний розмір орендної плати без ПДВ  | <b>524,79 грн.</b>   |

Начальник відділу фінансово-господарського забезпечення, головний бухгалтер виконавчого апарату районної ради



Я. В. Лапа